

# MA TU CE L'HAI UNA POLIZZA PER LA CASA?

Crescono i furti e la tentazione di assicurarsi è forte. Ma prima di firmare un contratto, controlla quanto ti viene rimborsato davvero e se il tuo condominio ha già delle coperture

di ADRIANO LOVERA scrivilo a [dminpratica@mondadori.it](mailto:dminpratica@mondadori.it)

In Italia solo il 25% dei proprietari di un'abitazione ha una polizza contro furti e danni. Ma la quota sta crescendo, anche perché le formule di oggi sono flessibili: significa che forniscono una protezione di base a cui puoi aggiungere garanzie specifiche in base alle tue esigenze. Ecco le tre regole da seguire.

## **Primo: parla con l'amministratore**

Prima di sottoscrivere il contratto, contatta l'amministratore di condominio. «Chiedigli cosa comporta la cosiddetta "Polizza globale fabbricati", che protegge le parti comuni dello stabile in cui abiti. **Alcuni servizi, come l'invio di artigiani per le riparazioni, potrebbero essere già previsti nell'assicurazione del palazzo:** quindi è inutile inserirli anche in quella che stai per firmare» avverte l'esperto.

## **Secondo: controlla le garanzie**

Richiedi sempre che nel paragrafo "garanzie prestate" del contratto compaiano le voci "danni da allagamento" e "danni da fenomeni atmosferici": sono due evenienze molto frequenti. Controlla poi la parte relativa ai "danni da furto": alcune polizze risarciscono solo la rottura di porte e finestre, altre anche il valore degli oggetti sottratti, come i gioielli o la tv. «In ogni caso, **leggi con molta attenzione il paragrafo "Condizioni di polizza": spiega nel dettaglio quali servizi sono offerti e con quali limiti**» spiega Valentina Greco, avvocato che collabora con l'Unione nazionale consumatori. «E non farti problemi a chiedere di eliminare o aggiungere dal contratto le voci di tuo interesse. L'assicuratore ti verrà incontro».

## **Terzo: fai i conti con la franchigia**

«È anche importante sapere quale risarcimento viene effettivamente erogato nelle evenienze sfortunate e quale parte, invece, viene "trattenuta" dall'assicurazione» continua l'avvocato Greco. «**Di solito, più è basso il premio, più la franchigia è elevata:** qualche centinaio di euro è normale, ma in giro si trovano contratti che prevedono anche 1.000 o 2.000 euro sempre a carico dell'assicurato: sono polizze da rifiutare subito».

Secondo una recente indagine del Censis, negli ultimi dieci anni i furti dei ladri fra le mura domestiche sono aumentati del 127%.

## PREVIENI I RISCHI CON LA TECNOLOGIA

L'ultima novità sono le assicurazioni che oltre alla polizza comprendono un kit tecnologico in grado di controllare la casa 24 ore su 24. In genere si tratta di una centralina dotata di sensori e grande quanto un tablet che, in presenza di fumo, gas, allagamenti o blackout invia un sms al proprietario e una

segnalazione a una centrale operativa. Così si può intervenire subito e si limitano i danni. Intesa Sanpaolo Assicura, per esempio, propone il kit A CasaConMe, che funziona anche come antifurto. Il costo? È di 300 euro all'anno, da aggiungere al premio previsto per l'assicurazione tradizionale.